

EV337
Empuriabrava
2500000 EUR


								
314 m ²	778 m ²	4	4	✓	✓	1	1	22.00 m

EMPURIABRAVA: Propietat de luxe a l'amplicanal situat en un port amb una vista excepcional, orientada al sud i amb dos amarratges de vaixells. Aquesta sublim xalet de 314 m² en una parcel·la de 778 m² està composta per un preciós saló ampli i lluminós, tres dormitoris i tres banys en una sola planta i un garatge. Al pis de dalt hi ha una suite parental. Al costat del canal, hi ha una piscina i una bonica terrassa tipus hisenda i dos amarratges. Una visita obligada!

Característiques principals:

- A poca distància de la platja
- Jardí privat
- Cuina totalment equipada americana
- Condicció perfecta
- En part moblat

Entorn:

Bellament situada, Barri tranquil, Prop del mar, Prop de la platja, Tanca parc natural, Prop nucli

Vistes:

Vista del canal / riu

Característiques - Exterior:

Finestres de doble vidre, Cuina exterior, Pati tancat, Finestra salediza, Terrassa amb Tendal

Habitacions:

dormitoris

4 banys

1 salons

1 menjadors

1 trasters

Amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m

Llargada

22.00 m

Llargària

4.00 m

Profunditat

2.00 m

,

Amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m

Llargada

10.00 m

Profunditat

2.00 m

EMPURIABRAVA: Propietat de luxe a l'ampli canal situat en un port amb una vista excepcional, orientada al sud i amb dos amarratges de vaixells. Aquesta sublim xalet de 314 m2 en una parcel·la de 778 m2 està composta per un preciós saló ampli i lluminós, tres dormitoris i tres banys en una sola planta i un garatge. Al pis de dalt hi ha una suite parental. Al costat del canal, hi ha una piscina i una bonica terrassa tipus hisenda i dos amarratges. Una visita obligada!

Característiques principals:

A poca distància de la platja

Jardí privat

Cuina totalment equipada americana

Condició perfecta

En part moblat

Entorn:

Bellament situada, Barri tranquil, Prop del mar, Prop de la platja, Tanca parc natural, Prop nucli

Vistes:

Vista del canal / riu

Característiques - Exterior:

Finestres de doble vidre, Cuina exterior, Pati tancat, Finestra salediza, Terrassa amb Tendal

Habitacions:

dormitoris

4 banys

- 1 salons
- 1 menjadors
- 1 trasters

Amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m

Llargada

22.00 m

Llàrgaria

4.00 m

Profunditat

2.00 m

,

Amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m

Llargada

10.00 m

Profunditat

2.00 m

