

**EV348**
**Empuriabrava**
**1495000 EUR**


|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 301 m <sup>2</sup>                                                                 | 1080 m <sup>2</sup>                                                                 | 4                                                                                   | 3                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                    | 1                                                                                     | 3                                                                                     | 24.00 m                                                                               |

**EMPURIABRAVA :** Magnífica propietat amb un canal ample i orientació sud amb un amarratge de 25 m. Aquesta casa té una superfície de 301 m<sup>2</sup> situada en una parcel·la de 1080m<sup>2</sup>. A l'entrada trobareu un pati privat per a diversos vehicles i una plataforma privada. A la planta baixa hi ha la sala d'estar i la cuina americana totalment equipada, dos dormitoris i dos banys. A la planta superior hi ha dues habitacions, un bany i un balcó amb una bonica vista del conjunt. Al costat del canal, hi ha una bonica parcel·la boscosa i una piscina.

### **Característiques principals:**

Propietat d'inversió

Jardí privat

Cuina totalment equipada americana

Condició perfecta

### **Entorn:**

Bellament situada, Barri tranquil, Zona residencial, Prop del mar, Prop de la platja, Tanca parc natural, Prop nucli

### **Vistes:**

Vista del canal / riu, Vista de terrassa / piscina

**Característiques - Exterior:**

Porta de garatge automàtica, Finestres de doble vidre, Barbacoa exterior, Dutxa exterior, Porter automàtic, Balcó gran, Finestra salediza

**Habitacions:**

dormitoris

3 banys

1 lavabos addicionals

1 saló-menjadors

1 trasters

Amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m

Llargada

24.00 m

Llàrgaria

4.00 m

Profunditat

2.00 m

