

EV360
Empuriabrava
1095000 EUR

 212 m²


4



4



✓



12.50 m

EMPURIABRAVA: Magnífic xalet d'obra nova situat en un ampli canal i amb amarratge. A la planta baixa hi trobareu un ampli i lluminós saló-menjador amb grans finestrals on es pot admirar la vista del jardí i la piscina, una preciosa cuina americana totalment equipada amb la seva illa, un dormitori a continuació. A la planta superior la casa té tres dormitoris en suite. L'exterior per la seva banda us ofereix una preciosa parcel·la de 503 m² amb arbres, piscina, amarratge de 12,5 metres i places d'aparcament privats per a diversos vehicles. Els avantatges: aire condicionat centralitzat, persianes elèctriques, finestra de doble vidre amb pont tèrmic, etc...

Característiques principals:

Propietat d'inversió

Jardí privat

Cuina totalment equipada americana

Nova construcció

Sense moblar

Entorn:

Bellament situada, Barri tranquil, Zona residencial, Prop de zona comercial

Vistes:

Vista del canal / riu, Vista de terrassa / piscina

Característiques - General:

Sistema d'alarma, TV per cable, TV per satèl·lit, Telèfon / Internet, L'aigua

Característiques - Interior:

Barra americana, Vestidor

Característiques - Exterior:

Finestres de doble vidre, Pati tancat, Balcó gran, Finestra salediza, Terrassa amb Tendal

Habitacions:

dormitoris

4 banys

4 banys en suite

1 salons

1 menjadors

Amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m

Llargada

12.50 m

Llargària

4.00 m

Profunditat

2.00 m

