

EV365
Empuriabrava
960000 EUR

 210 m²

 500 m²


4



3



✓



13.00 m

EMPURIABRAVA: Magnífic xalet amb ampli canal. aquest xalet construït l'any 2015 té una parcel·la de 500 m² amb un amarratge de 13 metres. Consta a la planta baixa d'un preciós i gran saló menjador amb cuina americana totalment equipada amb una cuina posterior, un dormitori amb bany i safareig. A la planta superior, la casa ofereix tres dormitoris, un dels quals és una suite, així com un bany nou per donar servei als altres dos dormitoris. La casa disposa de molt aïllament, aire condicionat per conductes, 12 plaques fotovoltaïques i 2 plaques solars per a la producció d'aigua calenta, termòstat, terrassa bioclimàtica, piscina climatitzada amb bomba de calor.

Característiques principals:

Construcció nova o recent, Propietat d'inversió

Jardí privat

Cuina totalment equipada americana

Condició perfecta

En part moblat

Entorn:

Bellament situada, Barri tranquil, Zona residencial, Prop del mar, Prop de la platja, Tanca parc natural

Vistes:

Vista del canal / riu, Vista de paisatge / muntanyes, Vista de terrassa / piscina

Característiques - General:

Plaques solars

Característiques - Interior:

Barra americana, Bany complet

Característiques - Exterior:

Finestres de doble vidre, Pati tancat, Caseta de jardí, Piscina climatitzada, Balcó gran,

Finestra salediza

Habitacions:

dormitoris

3 banys

1 banys en suite

1 saló-menjadors

1 safareigs

Amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m

Llargada

13.00 m

Llargària

4.00 m

Profunditat

2.00 m

