

EV367
Empuriabrava
620000 EUR


							
171 m ²	249 m ²	4	2	✓, ✓	✓	2	10.50 m

EMPURIABRAVA: Aquest preciós xalet, en un canal d'Empuriabrava, en un dels seus ports, molt ben situat al costat de la reserva natural, a 10 minuts caminant de la platja de la Rubina i a 10 minuts caminant del centre de la ciutat. Ha estat reformat amb molt de gust i amb materials de qualitat. A la planta baixa trobem el saló-menjador, una cuina oberta i un bany amb dutxa. Des d'allà s'accedeix a una terrassa coberta i un amarratge d'11m al port. També s'hi accedeix des de l'exterior per la terrassa del costat de la piscina. A la planta superior, un bany, un lavabo independent, 4 habitacions dobles, 2 de les quals amb altell. Cada habitació té una terrassa i una bonica vista, tant al costat de la piscina com al babord. Extres: Finestres d'alumini de doble vidre, aire condicionat reversible a totes les estances i calefacció central, piscina climatitzada i natació a contracorrent, tendals al costat de la piscina i al babord, amarratge amb gran facilitat de maniobra, accés al mar a 15 minuts. amb vaixell, grua de llançament per a motos d'aigua, zona tranquil·la.

Característiques principals:

A poca distància de la platja

Jardí privat

Cuina totalment equipada americana

Condicíó perfecta

Sense moblar

Entorn:

Bellament situada, Barri tranquil, Zona residencial, Prop del mar, Prop de la platja, Tanca parc natural

Vistes:

Vista del canal / riu, Vista de terrassa / piscina

Característiques - Interior:

Barra americana

Característiques - Exterior:

Finestres de doble vidre, Dutxa exterior

Habitacions:

dormitoris

2 banys

1 lavabos addicionals

1 saló-menjadors

Amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m

Llargada

10.50 m

Llàrgaria

3.00 m

Profunditat

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		