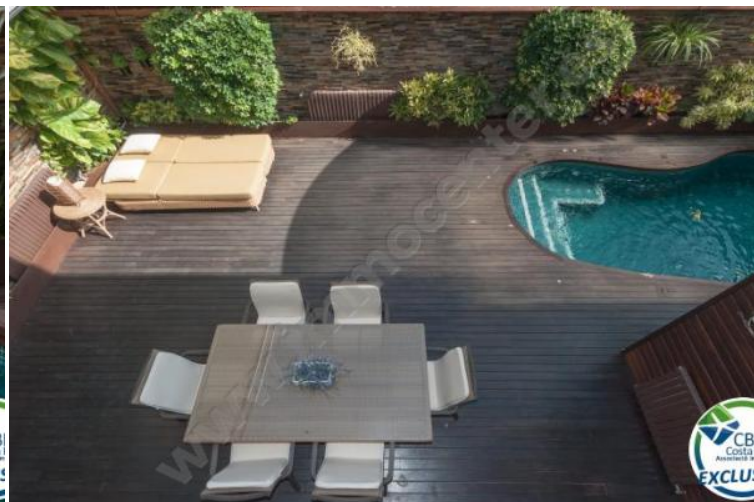


**CBR2254**
**Roses**
**750000 EUR**

 230 m<sup>2</sup>

 596 m<sup>2</sup>


3



2



✓, ✓



✓



2

ROSES : Et proposem a Roses, a la zona de la Cuana, una casa d'alt standing, moderna i "molt chic"! Una increïble casa de disseny, que ofereix tot el confort i comoditat per ser la llar perfecte! A la planta baixa, trobaràs un ampli saló menjador molt assolellat, una cuina amb illa totalment equipada i moderna, i un WC per a visitant. Igualment els propietaris van crear un espai paradisiàc, amb una bonica piscina climatitzada envoltada de vegetació, amb hidromassatge i contracorrent, en una gran terrassa amb radiadors i AACC amb bomba de calor, equipada amb forn de llenya, cuina d'estiu, menjador, zona solàrium i gran safareig / traster. Radiadors, màquina de AACC amb bomba de calor, tot això cobert amb una cúpula corredissa que permet utilitzar l'estada tant a l'estiu com a l'hivern. A la primera planta hi trobem dos banys complets i tres habitacions dobles, una d'elles és una gran suite amb terrassa privada, bany complet (dutxa italiana amb raigs hidromassatge) i un ampli i modern vestidor. Les dues habitacions restants tenen armaris encastats a mida. El segon bany complet equipat amb dutxa italiana. La casa té un garatge de 32m<sup>2</sup> per a dos cotxes amb accés directe a l'interior de l'habitatge. Habitació / traster amb accés des del jardí de l'habitatge, gran jardí amb oliveres, amb espai exclusiu per a mascota i capacitat per estacionar a 2 vehicles més. Tota la casa està equipada amb alumini doble amb aïllament

acústic, aire condicionat reversible i calefacció amb gasoil. Situada en una zona perfecta, a tan sols 500m de totes les comoditats del poble i de la magnífica platja de Roses! Realment, val la pena visitar-la! Contacti'ns!

### **Característiques principals:**

A poca distància de la platja

Cuina totalment equipada

Bona condició

Sense moblar

### **Entorn:**

Bellament situada, Barri tranquil, Zona residencial, Prop del mar, Prop de la platja, Prop nucli

### **Vistes:**

Vista de terrassa / piscina

### **Característiques - Interior:**

Barra americana

### **Característiques - Exterior:**

Finestres de doble vidre, Cuina exterior, Pati tancat, Piscina climatitzada, Finestra salediza, Terrassa amb Tendal

### **Habitacions:**

dormitoris

2 banys

2 lavabos addicionals

1 salons

1 menjadors

1 safareigs