

**IEV161**
**Empuriabrava**
**225000 EUR**

 94 m<sup>2</sup>

 201 m<sup>2</sup>


3



2



✓



1



3

**AMPURIABRAVA:** Typisches Haus von 131 m<sup>2</sup> in Südlage und in einer sehr ruhigen Gegend gelegen. Das Zimmer ist auf eine große überdachte Terrasse verteilt, die Zugang zum Haus bietet, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer im Turmkreis, eine renovierte, voll ausgestattete und multifunktionale Küche, zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer. . An der Spitze des Turms finden Sie ein unabhängiges Studio mit Küche, einem kleinen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer sowie einem schönen Solarium. Im hinteren Garten gibt es einen Abstell- und Hauswirtschaftsraum und eine Außendusche zur Abkühlung an den heißesten Tagen. Mit 395 m<sup>2</sup> Grundstück bietet diese Immobilie genügend Platz, um einen Swimmingpool und/oder eine Garage zu bauen und den Garten weiterhin zu genießen. Es ist auch möglich, oben im Turm ein Doppelzimmer mit Bad zu bauen.

Privater Garten

Grundküche

Guter Zustand

Teilweise möbliert

Separate guest apartment

## Umgebung:

Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Geschäftsviertel in der Nähe

## Ansichten:

Blick auf die Terrasse

## Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster, Äußere Grill, Außen Dusche, Eingezäunten Garten

## Zimmer:

schlafzimmer

2 badezimmer

1 ess-wohnzimmers

Privater Außen Abstellraum außenlagerung

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	105	27
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		