

**EH130**
**Empuriabrava**
**495000 EUR**


**Ampuriabrava** : schöne Haus am Canal Canal mit Anlegeplatz und Schwimmbad zum Verkauf

renoviertes Haus befindet sich in den Kanälen von Empuriabrava. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 300 m<sup>2</sup> hat einen Außenparkplatz für 2 Autos, Garage, Schwimmbad 8x4 und einen großen Garten mit Terrasse, hat es direkten Zugang zum Anlegeplatz von 10x4 M. mit einer Fläche von 197 m<sup>2</sup> im Wohnzimmer mit Kamin verteilt , Küche, 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Es verfügt über Klimaanlage und Heizung. Neben einer schönen Aussicht bietet das Haus eine Sauna, einen Whirlpool im freien und einen Ballsaal.

Come Visit!

**Hauptmerkmale:**

- Exklusive Immobilien
- Privater Garten
- Outdoor-Whirlpool
- Amerikanische voll ausgestattete Küche

Sehr guter Zustand

Voll möbliert

Covered patio

**Umgebung:**

Wohngebiet, Naturpark in der Nähe

**Ansichten:**

Blick auf Kanal / Fluss, Blick auf Garten / Schwimmbad

**Eigenschaften - Allgemeines:**

Waschmaschine, Strom, Wasser

**Eigenschaften - Innenraum:**

Bar, Offener Kamin, Sauna

**Eigenschaften - Außen:**

Automatisches Garagentor, Automatisches Tor, Äußere Grill

**Zimmer:**

schlafzimmer

2 badezimmer

2 zusätzliche toiletten

1 ess-wohnzimmers

1 spielzimmer

1 abstellräume

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

10.00 m

Breite

4.00 m

Tiefe

2.00 m

