

EH142
Empuriabrava
320000 EUR


Fisherman es House mit einer Anlegestelle von 8x3m wunderschön gelegen, in einer ruhigen Nachbarschaft, in der Nähe des Stadtzentrums, weniger als 1 km vom Strand und dem natürlichen Park entfernt. Auf der Straßenseite befindet sich ein privater Parkplatz für ein Auto und ein Abstellraum. Im Erdgeschoss entdecken Sie ein schönes Wohnzimmer mit einer amerikanischen, voll ausgestatteten Küche und einem unabhängigen WC. Im Außenbereich befindet sich eine angenehme Terrasse mit einer südausstellung, die dem Kanal mit direktem Zugang zum Anlegeplatz gegenübersteht. Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer mit Schrank, eine umkehrbare Klimaanlage, ein Badezimmer mit WC und ein Balkon mit Blick auf den Kanal. Die zweite letzte besteht aus einem Raum mit einem Solarium, das von einer Dusche mit Blick auf den Kanal und die Berge ausgestattet ist.

Hauptmerkmale:

- Nur wenige Gehminuten zum Strand
- Privater Garten
- Amerikanische voll ausgestattete Küche
- Perfekter Zustand

Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Naturpark in der Nähe, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt, Stadtregion

Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss

Eigenschaften - Außen:

Außen Dusche

Zimmer:

schlafzimmer

2 badezimmer

1 ess-wohnzimmers

1 abstellräume

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

8.00 m

Breite

3.00 m

Tiefe

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	216	40
F		
G menos eficiente		