

**IEA539**
**Empuriabrava**
**100000 EUR**


1



1



✓



✓

Ideal gelegen, nur wenige Schritte vom Strand und dem Zentrum von Empuriabrava entfernt. Geräumige Wohnung, bestehend aus einem großen Wohnzimmer, Küche, einem großen Raum und einem Badezimmer. Es hat auch eine schöne Terrasse mit Blick auf den Garten und den Gemeinschaftspool.

### Hauptmerkmale:

- Nur wenige Gehminuten zum Strand
- Gemeinschaftsgarten
- Amerikanische voll ausgestattete Küche
- Teilweise möbliert

### Umgebung:

- Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Zweiten Zeile des Meeres, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Geschäftsviertel in der Nähe, Stadtzentrum

### Ansichten:

- Blick auf Garten / Schwimmbad

### Eigenschaften - Außen:

- Doppelt verglaste Fenster

**Zimmer:**  
schlafzimmer  
1 badezimmer  
1 ess-wohnzimmers

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emissiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| A más eficiente                      |                                  |                                          |
| B                                    |                                  |                                          |
| C                                    |                                  |                                          |
| D                                    |                                  |                                          |
| E                                    |                                  |                                          |
| F                                    |                                  |                                          |
| G menos eficiente                    | 67                               | 65                                       |