


 290 m<sup>2</sup>


✓



✓


 52 m<sup>2</sup>

Hochrangiges Restaurant im Haupthafen von Empuriabrava. Die Räumlichkeiten haben eine Fläche von 189 m<sup>2</sup>, zuzüglich einer zusätzlichen und integrierten Terrasse von 52 m<sup>2</sup>, die aus öffentlichen Urkunden als ausschließliche und ausschließliche Nutzung besteht. Die Terrasse ist mit praktisch hochwertigen Einfriedungen begrenzt. Es hat auch eine 49 m<sup>2</sup> große Lagerhalle mit Büro und Bad.

Es wird mit den in Betrieb befindlichen Maschinen, Elementen für Küche und Bettwäsche verkauft. Regelmäßige Überprüfung und Feinabstimmung aller Maschinen und Anlagen.

### Hauptmerkmale:

Nur wenige Gehminuten zum Strand, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Voll ausgestattete Küche

Sehr guter Zustand

### Umgebung:

Wunderschön gelegen

### Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss

### Eigenschaften - Allgemeines:

Alarm-system

**Zimmer:**

6 zusätzliche toiletten

1 abstellräume

