

EH151
Empuriabrava
540000 EUR


4



2



✓, ✓



✓



2



7.00 m

Doppelhaushälfte am Ende eines der breiten Kanäle des Yachthafens von Empuriabrava. Es ist auf zwei Etagen verteilt und wurde 2014 komplett renoviert. Das Erdgeschoss besteht aus Eingangshalle, sehr helles Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zur Terrasse, amerikanische Küche und voll ausgestattet, ein Schlafzimmer mit Bad en suite, und eine Toilette für die Gäste. Zusätzlich zu einem Pool, eine Garage und Privatparkplatz. Von der Terrasse aus haben Sie Zugang zu der privaten Liege von 7 x 3,50 Meter. Die erste Etage besteht aus drei Doppelzimmern, einem Badezimmer und einem Büro, eines der Zimmer hat Zugang zu einer schönen Terrasse von 12 m² mit Blick auf den Kanal. Das Haus ist mit Klimaanlage ausgestattet und befindet sich ca. 15 Gehminuten vom Strand entfernt.

Privater Garten

Amerikanische voll ausgestattete Küche

Voll möbliert

Umgebung:

Wohngebiet, Naturpark in der Nähe

Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss

Eigenschaften - Allgemeines:

Alarm-system

Eigenschaften - Innenraum:

Offener Kamin

Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster

Zimmer:

schlafzimmer

2 badezimmer

1 zusätzliche toiletten

1 büros

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

7.00 m

Breite

3.50 m

Tiefe

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	187	40
F		
G menos eficiente		