

EV326
Empuriabrava
1760000 EUR


							
330 m ²	660 m ²	4	4	✓	✓	2	17.00 m

EMPURIABRAVA : Prächtige Villa aus dem Jahr 2019 in modernem Stil. Dieses außergewöhnliche Anwesen von 330 m² auf einem 680 m² großen Grundstück mit Pool und einem Liegeplatz von 17 m wird Sie verführen. Die Villa besteht im Erdgeschoss aus einem großen Wohn- / Esszimmer von 50 m², einer hervorragenden amerikanischen Küche mit zentraler Insel, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Toilette und eine Doppelgarage von 24 m². Im Obergeschoss finden Sie eine Master-Suite mit Blick auf den Kanal, das Badezimmer und das Ankleidezimmer sowie zwei weitere Schlafzimmer mit Bad. Die Vorteile: heiße und kalte zentrale Klimaanlage, Alarmanlage, Doppelverglasung.

Hauptmerkmale:

- Nur wenige Gehminuten zum Strand
- Privater Garten
- Amerikanische voll ausgestattete Küche
- Neubau
- Unmöbliert

Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet

Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss, Blick auf Garten / Schwimmbad

Eigenschaften - Allgemeines:

Alarm-system

Eigenschaften - Innenraum:

Elektrische Rollläden

Eigenschaften - Außen:

Eingezäunten Garten, Gartenbeleuchtung system, Großer Balkon, Große Fenster

Zimmer:

schlafzimmer

4 badezimmer

4 badezimmer en suite

1 ess-wohnzimmers

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

17.00 m

Breite

4.00 m

Tiefe

2.00 m

