

**IEH117**
**Empuriabrava**
**249000 EUR**

 112 m<sup>2</sup>

 400 m<sup>2</sup>


3



2



3

**AMPURIABRAVA** : Einstöckiges Haus mit großem Potenzial bestehend aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und zwei Duschräumen. Das Haus soll fertiggestellt werden, es ist jedoch auch möglich, im ersten Stock eine Erweiterung von 74 m<sup>2</sup> durchzuführen. Die aktuelle Fläche der Unterkunft beträgt 112 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 400 m<sup>2</sup> zum Schwimmen.

### Hauptmerkmale:

Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Notwendige teilweise Renovierung

Unmöbliert

### Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet

### Ansichten:

Blick auf Garten / Park

### Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster

### Zimmer:

- schlafzimmer
- 2 badezimmer
- 1 ess-wohnmimmers
- 1 abstellräume

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**STEHT AUS**