

**EV337**
**Empuriabrava**
**250000 EUR**


|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 314 m <sup>2</sup>                                                                 | 778 m <sup>2</sup>                                                                  | 4                                                                                   | 4                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                    | 1                                                                                     | 1                                                                                     | 22.00 m                                                                               |

**EMPURIABRAVA:** Luxusimmobilie am breiten Kanal in einem Hafen mit außergewöhnlicher Aussicht nach Süden und mit zwei Boots Liegeplätzen. Diese erhabene Villa von 314 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 778 m<sup>2</sup> besteht aus einem schönen geräumigen und hellen Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und drei Bädern auf einer Ebene und einer Garage. Im Obergeschoss befindet sich eine Kindersuite. Auf der Kanalseite gibt es einen Swimmingpool und eine schöne Hacienda-Terrasse sowie zwei Liegeplätze. Etwas, das man gesehen haben muss !

**Hauptmerkmale:**

- Nur wenige Gehminuten zum Strand
- Privater Garten
- Amerikanische voll ausgestattete Küche
- Perfekter Zustand
- Teilweise möbliert

**Umgebung:**

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Naturpark in der Nähe, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt

**Ansichten:**

Blick auf Kanal / Fluss

**Eigenschaften - Außen:**

Doppelt verglaste Fenster, Äußere Küche, Eingezäunten Garten, Große Fenster, Terrasse mit Markise

**Zimmer:**

schlafzimmer

4 badezimmer

1 wohnzimmer

1 esszimmer

1 abstellräume

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

22.00 m

Breite

4.00 m

Tiefe

2.00 m

,

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

10.00 m

Tiefe

2.00 m

EMPURIABRAVA: Luxusimmobilie am breiten Kanal in einem Hafen mit außergewöhnlicher Aussicht nach Süden und mit zwei Boots Liegeplätzen. Diese erhabene Villa von 314 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 778 m<sup>2</sup> besteht aus einem schönen geräumigen und hellen Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und drei Bädern auf einer Ebene und einer Garage. Im Obergeschoss befindet sich eine Kindersuite. Auf der Kanalseite gibt es einen Swimmingpool und eine schöne Hacienda-Terrasse sowie zwei Liegeplätze. Etwas, das man gesehen haben muss !

**Hauptmerkmale:**

Nur wenige Gehminuten zum Strand

Privater Garten

Amerikanische voll ausgestattete Küche

Perfekter Zustand

Teilweise möbliert

**Umgebung:**

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Naturpark in der Nähe, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt

**Ansichten:**

Blick auf Kanal / Fluss

**Eigenschaften - Außen:**

Doppelt verglaste Fenster, Äußere Küche, Eingezäunten Garten, Große Fenster, Terrasse mit Markise

**Zimmer:**

schlafzimmer

4 badezimmer

1 wohnzimmer

1 esszimmer

1 abstellräume

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

22.00 m

Breite

4.00 m

Tiefe

2.00 m

,

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

10.00 m

Tiefe

2.00 m

