

**IEH121**
**Empuriabrava**
**279000 EUR**

 79 m<sup>2</sup>

 234 m<sup>2</sup>


3



1



✓



1

**EMPURIABRAVA:** Einstöckiges Haus in der Innenstadt von Empuriabrava, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Dieses Haus liegt in einer ruhigen Gegend im Stadtzentrum. Es besteht aus drei Schlafzimmern und einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche und einer überdachten Terrasse mit Veranda, einem privaten und umzäunten Garten. Es ist durchgehend mit PVC-Doppelverglasung ausgestattet.

### Hauptmerkmale:

- Nur wenige Gehminuten zum Strand
- Privater Garten
- Amerikanische voll ausgestattete Küche
- Guter Zustand

### Umgebung:

Ruhige Umgebung, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Stadtzentrum

### Ansichten:

Blick auf Garten / Park

### Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster

# Zimmer:

schlafzimmer

1 badezimmer

1 ess-wohnzimmers

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emissiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |