

**IEA698**
**Empuriabrava**
**225000 EUR**

 77 m<sup>2</sup>


2



1



✓



✓


 10 m<sup>2</sup>


1

**EMPURIABRAVA:** Hervorragende Wohnung mit zwei Schlafzimmern mit Blick auf den Hafen in einer privilegierten Gegend. Die Unterkunft verfügt über ein schönes geräumiges und helles Wohnzimmer mit Einbauküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette. Es hat auch eine schöne Terrasse von ca. 10 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf den Hafen. Extras: privater Parkplatz im Untergeschoss, umschaltbare Klimaanlage.

### Hauptmerkmale:

Nur wenige Gehminuten zum Strand, Exklusive Immobilien, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Amerikanische voll ausgestattete Küche

Perfekter Zustand

Voll möbliert

### Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Naturpark in der Nähe, Stadtzentrum

### Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss

## Eigenschaften - Innenraum:

Aufzug, Elektrische Rollläden

## Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster

## Zimmer:

schlafzimmer

1 badezimmer

1 zusätzliche toiletten

1 ess-wohnmimmers

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	196	40
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		