IEV205 **Empuriabrava** **359000 EUR**

122 m²	309 m²	3	1	✔	✔	1	1

EMPURIABRAVA : Diese schöne Villa befindet sich in der Nähe des Naturschutzgebietes und nur 900 Meter vom Strand entfernt. Das Haus hat einen Innenhof, der durch ein Tor auf der Straßenseite geschlossen ist. Das Erdgeschoss besteht aus einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche, einem separaten WC sowie einem schönen Wohnzimmer und einer Garage. Als Erweiterung des Wohnzimmers gibt es eine erste große teilweise überdachte Terrasse mit Blick auf den Garten. Ein zweiter Treppenabsatz öffnet sich auf eine neue Terrasse mit Whirlpool. Der erste Stock besteht aus drei Doppelzimmern und ein Badezimmer mit einem schönen Volumen ist ebenfalls vorhanden. Die Südwestausrichtung ist sehr gut, da sie den ganzen Tag fast optimalen Sonnenschein zulässt. Es ist auch vor der Tramontagne geschützt, eine wichtige Sache für die Region. Vorteile: Doppelverglasung, umschaltbare Klimaanlage.

Hauptmerkmale:
Nur wenige Gehminuten zum Strand, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien
Privater Garten
Outdoor-Whirlpool
Amerikanische voll ausgestattete Küche

Sehr guter Zustand
Teilweise möbliert

Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet

Ansichten:

Blick auf Garten / Park, Blick auf die Terrasse

Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster, Äußere Grill, Eingezäunten Garten

Zimmer:

schlafzimmer
1 badezimmer
1 zusätzliche toiletten
1 ess-wohnzimmers
Privater Außen Abstellraum außenlagerung