

EV353
Empuriabrava
1050000 EUR


							
259 m ²	590 m ²	4	4	✓	✓	5	13.00 m

EMPURIABRAVA : Außergewöhnliche neue Villa in der Nähe des Strandes von Rubina. Dieses Designerhaus besteht im Erdgeschoss aus einem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer von 60 m², einer voll ausgestatteten offenen Küche, mit Zugang zur Terrasse und zum Swimmingpool. Ein Schlafzimmer en suite mit ebenerdiger Dusche und Zugang zum Garten, ein Gäste-WC und eine Tür mit Zugang zur Garage. Das Obergeschoss verteilt sich auf eine Elternsuite mit Ankleide und zwei weitere Suiten mit integrierten Schränken, TV-Steckdosen und Zugang zur überdachten Terrasse. Draußen finden Sie einen 13 Meter langen Liegeplatz, einen Abstellraum, eine herrliche Terrasse, einen Swimmingpool, um den Sie sich sonnen können, und ein herrliches Grundstück mit Obstbäumen, alle mit Außenbeleuchtung und automatischer Bewässerung ausgestattet. Die Villa ist mit Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung, elektrischen Rollläden, umschaltbarer Klimaanlage mit Wechselrichtersystem, Sonnenkollektoren, Parkplätzen für fünf Fahrzeuge und einer 22 m² großen Garage ausgestattet.

Privater Garten

Amerikanische voll ausgestattete Küche

Neubau

Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Geschäftsviertel in der Nähe

Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss, Blick auf Terrasse / Schwimmbad

Eigenschaften - Allgemeines:

Solar-panels

Eigenschaften - Innenraum:

Frühstücks-bar, Ankleidezimmer, Elektrische Rollläden, En-suite Badezimmer

Eigenschaften - Außen:

Automatisches Bewässerungssystem, Doppelt verglaste Fenster, Außen Dusche, Eingezäunten Garten, Gartenbeleuchtung system, Großer Balkon, Große Fenster, Terrasse mit Markise

Zimmer:

schlafzimmer

4 badezimmer

4 badezimmer en suite

1 zusätzliche toiletten

1 wohnzimmer

1 esszimmer

Privater Außen Abstellraum außenlagerung

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

13.00 m

Breite

3.00 m

Tiefe

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² /año	Emissiones kgCO ₂ /m ² /año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		