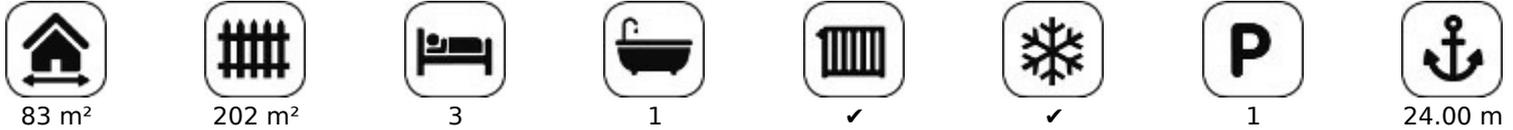


**EV354**
**Empuriabrava**
**450000 EUR**


**EMPURIABRAVA:** Schönes Haus auf einem Eckgrundstück mit zwei Liegeplätzen. Außergewöhnliche Lage! Dieses einstöckige Haus verfügt über drei Schlafzimmer (ein kleines), ein Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer, ein Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Swimmingpool und Eckponton mit Zugang zu den beiden Liegeplätzen mit insgesamt 24 Metern. Waschküche und Parkplatz vor dem Haus. Ideal für den Urlaub, da wartungsarm! Einzigartige Lage zu entdecken!

**Hauptmerkmale:**

- Exklusive Immobilien
- Privater Garten
- Grundküche
- Guter Zustand
- Teilweise möbliert

**Umgebung:**

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Geschäftsviertel in der Nähe

**Ansichten:**

Blick auf Kanal / Fluss

## Zimmer:

schlafzimmer

1 badezimmer

1 wohnzimmer

1 esszimmer

1 wäschereien

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

24.00 m

Breite

3.00 m

Tiefe

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		