

EV365
Empuriabrava
960000 EUR

 210 m²

 500 m²


4



3



✓



13.00 m

EMPURIABRAVA: Hervorragende Villa mit breitem Kanal. Diese Villa aus dem Jahr 2015 hat ein Grundstück von 500 m² mit einem Liegeplatz von 13 Metern. Es besteht im Erdgeschoss aus einem schönen und großen Wohnzimmer mit voll ausgestatteter amerikanischer Küche mit hinterer Küche, einem Schlafzimmer mit Bad und Waschküche. Im Obergeschoss bietet das Haus drei Schlafzimmer, von denen eines eine Suite ist, sowie ein neues Badezimmer für die beiden anderen Schlafzimmer. Das Haus verfügt über viel Isolierung, Klimaanlage durch Kanäle, 12 Photovoltaikmodule und 2 Solarmodule für die Warmwasserbereitung, Thermostat, bioklimatische Veranda, beheiztes Schwimmbad mit Wärmepumpe.

Hauptmerkmale:

Neue oder kürzlich Bau, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Privater Garten

Amerikanische voll ausgestattete Küche

Perfekter Zustand

Teilweise möbliert

Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Naturpark in der Nähe

Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss, Landschaft & Bergblick, Blick auf Terrasse / Schwimmbad

Eigenschaften - Allgemeines:

Solar-panels

Eigenschaften - Innenraum:

Frühstücks-bar, En-suite Badezimmer

Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster, Eingeäunten Garten, Gerätehaus, Beheiztes Schwimmbad, Großer Balkon, Große Fenster

Zimmer:

schlafzimmer

3 badezimmer

1 badezimmer en suite

1 ess-wohnzimmers

1 wäschereien

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

13.00 m

Breite

4.00 m

Tiefe

2.00 m

