

EV368
Empuriabrava
595000 EUR

 85 m²

 286 m²


2



2



✓



9.00 m

EMPURIABRAVA: Hervorragendes einstöckiges Haus, nur wenige Schritte vom Strand und dem Zentrum entfernt. In der Einfahrt finden Sie einen Hof zum Parken mehrerer Fahrzeuge. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, einer zum Wohnzimmer offenen Küche, zwei Schlafzimmern, eines davon mit Zugang zur Terrasse und mit eigenem Bad, einem weiteren Badezimmer, einem Bad mit Dusche und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine schöne überdachte Terrasse mit Küchenbereich, dann finden Sie eine offene Terrasse mit einer Sommerküche und einer Außendusche. Der Vorteil dieses Hauses besteht darin, dass es zwei Liegeplätze für Segelboote mit den Abmessungen 9 x 2,4 und 15 x 5 m hat. Extras: Erdgasheizung, Kamin mit Einsatz, umschaltbare Klimaanlage, doppelt verglaste PVC-Tischlerei. Entdecken Sie es schnell!

Hauptmerkmale:

- Nur wenige Gehminuten zum Strand, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien
- Privater Garten
- Amerikanische voll ausgestattete Küche
- Perfekter Zustand

Teilweise möbliert

Umgebung:

Wunderschön gelegen, Zweiten Zeile des Meeres, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Stadtzentrum

Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss, Blick auf die Terrasse

Eigenschaften - Innenraum:

Frühstücks-bar, Ankleidezimmer, Kamineinsatz

Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster, Äußere Küche, Außen Dusche, Eingezäunten Garten

Zimmer:

schlafzimmer

2 badezimmer

1 badezimmer en suite

1 wohnzimmer

1 esszimmer

1 wäschereien

Anlegeplatz für Segelboot oder Motorboot mit Höhe über Wasserlinie $\geq 2,80$ m

Länge

9.00 m

Breite

2.40 m

Tiefe

2.50 m

,

Anlegeplatz für Segelboot oder Motorboot mit Höhe über Wasserlinie $\geq 2,80$ m

Länge

15.00 m

Breite

5.00 m

Tiefe

2.50 m

EMPURIABRAVA: Hervorragendes einstöckiges Haus, nur wenige Schritte vom Strand und dem Zentrum entfernt. In der Einfahrt finden Sie einen Hof zum Parken mehrerer Fahrzeuge. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, einer zum Wohnzimmer offenen Küche, zwei Schlafzimmern, eines davon mit Zugang zur Terrasse und mit eigenem Bad, einem weiteren Badezimmer, einem Bad mit Dusche und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine schöne überdachte Terrasse mit Küchenbereich, dann finden Sie eine offene Terrasse mit einer Sommerküche und einer Außendusche. Der Vorteil dieses Hauses besteht darin, dass es zwei Liegeplätze für Segelboote mit den Abmessungen 9 x 2,4 und 15 x 5 m hat. Extras: Erdgasheizung, Kamin mit Einsatz, umschaltbare Klimaanlage, doppelt verglaste PVC-Tischlerei. Entdecken Sie es schnell!

Hauptmerkmale:

Nur wenige Gehminuten zum Strand, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Privater Garten

Amerikanische voll ausgestattete Küche

Perfekter Zustand

Teilweise möbliert

Umgebung:

Wunderschön gelegen, Zweiten Zeile des Meeres, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Stadtzentrum

Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss, Blick auf die Terrasse

Eigenschaften - Innenraum:

Frühstücks-bar, Ankleidezimmer, Kamineinsatz

Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster, Äußere Küche, Außen Dusche, Eingezäunten Garten

Zimmer:

schlafzimmer

2 badezimmer

1 badezimmer en suite

1 wohnzimmer

1 esszimmer

1 wäschereien

Anlegeplatz für Segelboot oder Motorboot mit Höhe über Wasserlinie $\geq 2,80$ m

Länge

9.00 m

Breite

2.40 m

Tiefe

2.50 m

,

Anlegeplatz für Segelboot oder Motorboot mit Höhe über Wasserlinie $\geq 2,80$ m

Länge

15.00 m

Breite

5.00 m

Tiefe

2.50 m



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICAConsumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² año

	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		