IPAV005 **Palau-Saverdera** **1180000 EUR**

492 m²	695 m²	3	4	✔, ✔	✔	2	4

PALAU-SAVERDERA: Erhabene Luxusvilla in privilegierter Umgebung. Dieses Anwesen mit einer Fläche von 492 m2 besteht aus einem privaten Innenhof für mehrere Fahrzeuge und einer großen Garage für zwei Autos. Dann gibt es im Erdgeschoss einen Fitnessraum mit Sauna und Duschbad, ein Büro (Möglichkeit eines vierten Schlafzimmers) und eine Waschküche. Auf der ersten Ebene befindet sich ein sehr schönes und geräumiges, nach Süden ausgerichtetes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete offene Küche und ein Duschbad. Eine große Terrasse mit Panoramablick auf die Bucht von Roses und den Naturpark Aiguamols befindet sich ebenfalls auf der ersten Ebene sowie ein privater Swimmingpool. Schließlich finden Sie auf der zweiten Ebene drei Schlafzimmer (darunter eine Master-Suite), eines mit Balkon mit Panoramablick auf die Bucht von Roses und ein weiteres mit Blick auf den Canigou!

Die Terrassen sind 165 m² im Erdgeschoss, 13,75 m² in der Master-Suite, 17,5 m² im zweiten Schlafzimmer und 12,5 m² auf der Seitenterrasse groß.

Die Lage dieser Immobilie ist atemberaubend, dieses Haus wird teilmöbliert mit Luxusmöbeln verkauft. Ideal für den ganzjährigen Aufenthalt in der Sonne!

Hauptmerkmale:
Exklusive Immobilien, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien
Privater Garten
Amerikanische voll ausgestattete Küche
Perfekter Zustand
Teilweise möbliert
Umgebung:
Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Naturpark in der Nähe, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt
Ansichten:
Meer- und Bergblick
Eigenschaften - Innenraum:
Ankleidezimmer
Eigenschaften - Außen:
Doppelt verglaste Fenster, Eingezäunten Garten, Gegensprechanlage, Große Fenster, Terrasse mit Markise
Zimmer:
schlafzimmer
4 badezimmer
1 badezimmer en suite
1 wohnzimmer
1 esszimmer
1 büros
1 spielzimmer
1 wäschereien
Privater Außen Abstellraum außenlagerung