

**IEA764**
**Empuriabrava**
**425000 EUR**

 103 m<sup>2</sup>


3



2



✓



✓



1

**EMPURIABRAVA:** Wunderschönes Penthouse direkt am Meer mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern mit privatem Parkplatz. Diese Wohnung hat alles, um Sie mit ihrer Lage und ihren Dienstleistungen zu verführen. Im Eingangsbereich finden Sie zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, dann im Anbau das Wohnzimmer mit voll ausgestatteter amerikanischer Küche, eine weitere Mastersuite und eine Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Bucht von Roses. Extras: Privatparkplatz im Untergeschoss, umschaltbare Klimaanlage, Doppelverglasung, Aufzug...

### Hauptmerkmale:

Immobilien in erster Mereslinie, Exklusive Immobilien, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Amerikanische voll ausgestattete Küche

Perfekter Zustand

Teilweise möbliert

### Umgebung:

Wunderschön gelegen, Erste Zeile des Meeres, Stadtzentrum

### Ansichten:

Blick auf das Meer

### Eigenschaften - Allgemeines:

Strom, Wasser

### Eigenschaften - Innenraum:

Aufzug, Frühstücks-bar

### Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster, Äußere Grill, Großer Balkon, Große Fenster, Terrasse mit Markise

### Zimmer:

schlafzimmer

2 badezimmer

1 badezimmer en suite

1 ess-wohnzimmers

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Eficiencia kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		