

**EV383**
**Empuriabrava**
**1290000 EUR**


								
150 m <sup>2</sup>	497 m <sup>2</sup>	5	4	✓	✓	1	1	12.00 m

Neue Förderung von zwei nach Süden ausgerichteten Villen im zeitgenössischen Stil!

Diese Häuser befinden sich jeweils auf einem Grundstück von 500 m<sup>2</sup> mit einem Pier von 12 Metern und haben eine Innenfläche von ca. 150 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss finden wir ein schönes Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche, eine Suite und eine separate Toilette.

Im ersten Stock befinden sich 2 Suiten und zwei weitere Schlafzimmer mit Bad.

Auf der Kanalseite befindet sich eine Terrasse mit Pool von 7 m x 4 m und ein Whirlpool und ein Liegeplatz.

Auf der Straßenseite finden Sie eine Garage von 18 m<sup>2</sup> und einen privaten Innenhof für mehrere Fahrzeuge.

### Hauptmerkmale:

Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Outdoor-Whirlpool

Amerikanische voll ausgestattete Küche

Neubau

### Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Naturpark in der Nähe, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt

### Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss

### Eigenschaften - Innenraum:

Elektrische Rollläden

### Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster

**Zimmer:**

schlafzimmer

4 badezimmer

3 badezimmer en suite

1 ess-wohnzimmers

Außen Abstellraum außenlagerung

Länge

12.00 m

Breite

3.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		