

**IEV226**
**Empuriabrava**
**695000 EUR**

 117 m<sup>2</sup>

 253 m<sup>2</sup>


4



3



✓



✓

EMPURIABRAVA: Neu gebautes Haus mit Pool, Garten in der Gegend von Requesens, im Zentrum von Empuriabrava, es ist verteilt in:

- Souterrain mit Keller
- Erdgeschoss mit: einem Schlafzimmer, Flur, offener Küche, Wohnzimmer und Bad
- 1. Stock: drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer

Erbaut auf einem Grundstück von 253,50 m<sup>2</sup>, ist die Villa 162,20 m<sup>2</sup>

### Hauptmerkmale:

Nur wenige Gehminuten zum Strand, Exklusive Immobilien, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Privater Garten

Amerikanische voll ausgestattete Küche

Neubau

### Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Naturpark in der Nähe, Geschäftsviertel in der Nähe, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt

### Ansichten:

Blick auf Garten / Schwimmbad

### Eigenschaften - Allgemeines:

Strom, Wasser

### Eigenschaften - Innenraum:

Elektrische Rollläden, En-suite Badezimmer

### Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster, Gegensprechanlage, Große Fenster, Video-Gegensprechanlage

### Zimmer:

schlafzimmer

3 badezimmer

1 badezimmer en suite

-1 ess-wohnzimmers

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> /año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		