

**IEA845****Ampuriabrava****399000 EUR**92 m<sup>2</sup>

2



1



✓

24 m<sup>2</sup>

Amplio apartamento situado en un prestigioso edificio en primera línea de mar y en el centro de Ampuriabrava.

Compuesto por dos habitaciones y con una terraza de 24 m<sup>2</sup> en esquina y que ofrece vistas al mar y a un pequeño puerto. También cuenta con una sala de estar, cocina y un baño.

Soleado todo el día, este apartamento será ideal para una segunda residencia o como inversión.

No dude en venir a visitarlo.

### **Características principales:**

Propiedad en primera línea o frente al mar, A poca distancia de la playa, Propiedad exclusiva

Cocina totalmente equipada

Muy buena condicion

Parcialmente amueblado

### **Entorno:**

Muy bien situado, Primera línea de mar, Cerca del mar, Cerca de la playa, Centro de la ciudad, Directamente en el paseo marítimo

**Vistas:**

Vista al mar

**Características - Interior:**

Ascensor, Persianas eléctricas

**Características - Exterior:**

Doble acristalamiento

**Habitaciones:**

dormitorios

1 baños

1 salón-comedores

Trastero exterior privado trasteros exteriores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		