ev216 **Ampuriabrava** **2750000 EUR**

475 m²	1500 m²	5	5	✔	✔	13 x 5 m	4	5	45.00 m

AMPURIABRAVA: Exclusiva y moderna, villa de arquitecto con amarre para velero. Situado en el corazón de la marina residencial de Empuriabrava, esta propiedad le encantará Exclusivo y moderno. El canal, que puede amarrar su barco o yate de motor en la plataforma de 45m. Situado en una parcela de 1.500 m2, la casa de 475 m2, dispone de 5 suites con baños, una amplia cocina con vistas a la gran sala de estar con chimenea y un montón de espacio. Un gimnasio con sauna le espera en la piscina, usted descubrirá que el jardín es grande y tiene una gran variedad de áreas boscosas y una barbacoa donde se puede disfrutar de la cena esquina. Para amantes de la arquitectura! Esta casa ... fue objeto de varios informes y publicaciones en la prensa especializada! Esta casa exclusiva seducir al más exigente. Un bien vale la pena visitar.

Características principales:

A poca distancia de la playa, Construcciones nuevas o recientes, Propiedad exclusiva
Jardín privado
Jacuzzi privado interior
Cocina americana totalmente equipada

Perfecta condicion
Parcialmente amueblado
Covered patio

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de zona comercial, Directamente en el paseo marítimo

Vistas:

Vista del canal / río

Características - General:

Sistema de alarma, Video vigilancia, TV vía satélite, Alcantarillado urbano

Características - Interior:

Bar, Barra de desayuno, Vestidor, Persianas eléctricas, Cuarto de baño, Gimnasio / sala fitness, Chimenea abierta, Sauna, Sauna de vapor, Bodega de vinos

Características - Exterior:

Puerta de garaje automática, Puerta automática, Sistema de riego automático, Doble acristalamiento, Barbacoa exterior, Ducha exterior, Patio cercado, Sistema de iluminación de jardín, Portero automático, Gran balcón, Grandes balconeras

Habitaciones:

dormitorios
5 baños
5 baños en suite
2 aseos adicionales
1 salones
1 comedores
1 salón-comedores
1 salas de tv

Amarre para velero o lancha con altura por encima de la línea de flotación ≥ 2,80 m
Longitud
45.00 m
Anchura
4.00 m
Profundidad
2.50 m