

**EH130**
**Ampuriabrava**
**495000 EUR**


**Ampuriabrava** : hermosa casa en el gran canal con amarre y piscina en venta

casa reformada situada en los canales de Empuriabrava. La casa situada en una parcela de 300 m<sup>2</sup> cuenta con un parking exterior para 2 coches, garaje, piscina 8X4 y un gran jardín con terraza, tiene acceso directo a la amarradura de 10X4 M. con una superficie de 197 m<sup>2</sup> distribuidas en la sala de estar con chimenea , cocina, 4 dormitorios y 2 baños. Dispone de aire acondicionado y calefacción.

Además de una hermosa vista, la casa tiene sauna, un jacuzzi al aire libre y un salón de baile.

ven a visitarnos!

**Características principales:**

- Propiedad exclusiva
- Jardín privado
- Jacuzzi privado al aire libre
- Cocina americana totalmente equipada
- Muy buena condicion

Totalmente amueblado

Covered patio

**Entorno:**

Zona residencial, Cerca de parque natural

**Vistas:**

Vista del canal / río, Vista al jardín / piscina

**Características - General:**

Lavadora, Electricidad, Agua

**Características - Interior:**

Bar, Chimenea abierta, Sauna

**Características - Exterior:**

Puerta de garaje automática, Puerta automática, Barbacoa exterior

**Habitaciones:**

dormitorios

2 baños

2 aseos adicionales

1 salón-comedores

1 salas de juego

1 trasteros

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

10.00 m

Anchura

4.00 m

Profundidad

2.00 m

