EV294 **Ampuriabrava** **1200000 EUR**

342 m²	875 m²	5	5	✔, ✔	✔	25.00 m

Villa situada en los canales de Empuriabrava, construida con materiales de alta calidad y totalmente equipada. La planta baja se compone de dos dormitorios, 2 baños, un amplio salón comedor con chimenea, cocina y acceso a una bonita terraza con jardín, piscina y amarre de 25x3 metros. Además de un garaje y espacio privado de parking. En la primera planta encontrará 3 dormitorios, uno de ellos en suite y dos baños más, además de una terraza con vistas al canal. Se encuentra cerca de la playa, de la salida al mar con barco y del centro de Empuriabrava.

Características principales:
A poca distancia de la playa
Jardín privado
Cocina totalmente equipada
Perfecta condicion
Entorno:
Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de zona comercial, Cerca de centro de la ciudad
Vistas:

Vista del canal / río, Vista de la terraza / piscina

Características - General:

Sistema de alarma

Características - Interior:

Chimenea abierta

Características - Exterior:

Doble acristalamiento, Barbacoa exterior

Habitaciones:

dormitorios

5 baños

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

25.00 m

Anchura

3.00 m

Profundidad

2.00 m