

**EH149**
**Ampuriabrava**
**378000 EUR**


Casa de pescador con vistas al canal expuesta al suroeste, con un amarre de 7,50 x 3,50 metros además de una piscina privada. La casa está dividida en dos niveles, la planta baja se compone de un bonito salón, cocina totalmente equipada, un aseo independiente y dos terrazas cubiertas. Garaje y parking privado dentro de la parcela para dos coches. La primera planta se compone de tres dormitorios, uno con baño en suite y con terraza privada, y otro baño.

- Jardín privado
- Cocina totalmente equipada
- Muy buena condicion
- Parcialmente amueblado

**Entorno:**

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Cerca de parque natural

**Vistas:**

Vista del canal / río

**Características - General:**

Sistema de alarma

## Características - Exterior:

Ducha exterior

## Habitaciones:

dormitorios

2 baños

1 aseos adicionales

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

7.50 m

Anchura

3.50 m

Profundidad

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>	254	65
<b>G</b> menos eficiente		