

**EH151**
**Ampuriabrava**
**540000 EUR**


4



2



✓, ✓



✓



2



7.00 m

Casa adosada situada al final de uno de los canales anchos de la marina de Ampuriabrava. Se distribuye en dos plantas y fue totalmente reformada en 2014. La planta baja se compone de recibidor, salón comedor muy luminoso, con chimenea y salida a la terraza, cocina americana y totalmente equipada, una habitación con baño en suite, y un aseo para invitados. Además de una piscina, un garaje y parking privado. Desde la terraza se accede al amarre privado de 7 x 3,50 metros. La planta piso se compone de tres dormitorios dobles, un baño completo y un despacho, una de las habitaciones tiene salida a una bonita terraza de 12 m2 con vistas al canal. La casa está equipada con aire acondicionado y se encuentra a unos 15 minutos a pie de la playa.

Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Totalmente amueblado

**Entorno:**

Zona residencial, Cerca de parque natural

**Vistas:**

Vista del canal / río

### Características - General:

Sistema de alarma

### Características - Interior:

Chimenea abierta

### Características - Exterior:

Doble acristalamiento

### Habitaciones:

dormitorios

2 baños

1 aseos adicionales

1 despachos

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

7.00 m

Anchura

3.50 m

Profundidad

2.00 m

