

**EV311**
**Ampuriabrava**
**799000 EUR**


|  |   |   |   |   |  |   |   |   |
|--|---|---|---|---|--|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 200 m <sup>2</sup>   | 595 m <sup>2</sup>  | 4   | 3   | ✓, ✓  | ✓  | 2   | 3   | 15.50 m   |

Villa situada sobre una parcela de 595 m<sup>2</sup> con un amarre de 15,50 metros. En la entrada encontrará 3 plazas de parking privadas y un pasaje sobre el lado izquierda de la villa (ideal para jardinero o piscinista). La planta baja tiene una superficie de 94,50 m<sup>2</sup> y se compone de un bonito salón con cocina americana totalmente equipada, un dormitorio, un baño y una despensa-lavandería. Del lado al canal descubrirá una terraza cubierta con la posibilidad de cerrarla con un acordeón de vidrio. A continuación se encuentra una magnífica piscina con tratamiento de sal y bomba de calor. Igualmente dispone de un gran garaje para dos coches. En el primer piso encontrará tres dormitorios dobles, uno con baño en suite y una magnífica terraza con vistas al canal y vestidor, igualmente hay un baño independiente situado en el primer piso.

- Jardín privado
- Cocina americana totalmente equipada
- Perfecta condicion
- Parcialmente amueblado

**Entorno:**

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Cerca de parque natural, Cerca de zona comercial

## Vistas:

Vista del canal / río

## Características - Exterior:

Doble acristalamiento

## Habitaciones:

dormitorios

3 baños

1 baños en suite

1 salón-comedores

1 lavaderos

1 trasteros

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

15.50 m

Anchura

4.00 m

Profundidad

2.00 m

