

**EV100**
**Ampuriabrava**
**795000 EUR**

 193 m<sup>2</sup>

 403 m<sup>2</sup>


3



3



1



1



12.00 m

**EMPURIABRAVA** : Excepcional villa de 193 m<sup>2</sup> en estilo loft en el canal ancho en una parcela de 403 m<sup>2</sup>. Esta magnífica villa consta en la planta baja de un gran salón, un comedor que da acceso a una bonita y amplia terraza con piscina, jacuzzi y un amarre de 10,50 x 4 metros, una cocina americana totalmente equipada, con dos dormitorios, dos baños, garaje y plaza de aparcamiento. Arriba, encontrará un dormitorio con su propio baño y una terraza con una vista inmejorable. ¡Ven a visitarnos!

### Características principales:

- Propiedad exclusiva
- Jardín privado
- Jacuzzi privado al aire libre
- Cocina americana totalmente equipada
- Muy buena condicion

### Entorno:

Barrio tranquilo, Zona residencial

### Vistas:

Vista del canal / río, Vista al jardín / piscina

### Características - General:

Teléfono / Internet, Lavadora, Electricidad, Agua

### Características - Interior:

Barra de desayuno

### Características - Exterior:

Puerta automática, Grandes balconeras, Terraza con toldo, Video portero

### Habitaciones:

dormitorios

3 baños

1 salón-comedores

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

12.00 m

Anchura

4.00 m

Profundidad

2.50 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b> EN TRÁMITE		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		