

**IEC40**
**Ampuriabrava**
**120000 EUR**

 250 m<sup>2</sup>

**AMPURIABRAVA :** Gran restaurante de 250 m<sup>2</sup> en primera línea de mar a pocos pasos del centro de Ampuriabrava. Se compone de un hermoso comedor, una cocina, dos baños, una gran terraza con terraza y una habitación de 30 m<sup>2</sup>. La buena voluntad está completamente amueblada.

### Características principales:

Propiedad en primera línea o frente al mar, A poca distancia de la playa  
Buena condicion

### Entorno:

Primera línea de mar, Cerca de centro de la ciudad

### Vistas:

Vista al mar

### Habitaciones:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		