

**IEA664**
**Ampuriabrava**
**215000 EUR**

 92 m<sup>2</sup>


2



1



✓



✓

**EMPURIABRAVA** : Magnífico piso ubicado en el corazón de la ciudad en un pequeño edificio de dos plantas. Este ático a unos pasos de la playa y de las tiendas lo tendrá todo para seducirlo. Completamente renovado con servicios de alto nivel, este apartamento se compone de un hermoso salón amplio y luminoso con una espléndida cocina americana totalmente equipada. Este alojamiento consta de dos dormitorios y un baño con ducha a ras de suelo. También tiene una terraza orientada al sureste.

### Características principales:

- A poca distancia de la playa
- Cocina americana totalmente equipada
- Perfecta condicion
- Parcialmente amueblado

### Entorno:

- Muy bien situado, Barrio tranquilo, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Centro de la ciudad

### Vistas:

- Vista de la ciudad

## Características - Exterior:

Doble acristalamiento

## Habitaciones:

dormitorios

1 baños

1 salón-comedores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b> EN TRÁMITE		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		