

**EH157**
**Ampuriabrava**
**345000 EUR**

 99 m<sup>2</sup>

 100 m<sup>2</sup>


3



1



1



8.00 m

**EMPURIABRAVA :** Magnífica casa de pescadores completamente renovada con una vista impresionante del canal. Ubicada en el gran canal, esta casa tiene una plaza de aparcamiento privado en el lado del canal. En la planta baja se encuentra un luminoso salón con cocina americana totalmente equipada y una preciosa terraza orientada al sur. Arriba, hay dos dormitorios, uno con balcón y un baño con ducha a ras de suelo. Finalmente el último nivel consta de un tercer dormitorio y un solárium con vista panorámica. Esta propiedad se vende con un amarre de 8 x 3 metros.

### Características principales:

A poca distancia de la playa, Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión

Cocina americana totalmente equipada

Perfecta condicion

### Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca de centro de la ciudad

### Vistas:

Vista del canal / río

## Características - Exterior:

Doble acristalamiento

## Habitaciones:

dormitorios

1 baños

1 salón-comedores

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

8.00 m

Anchura

3.00 m

Profundidad

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		