

**IEA683**
**Ampuriabrava**
**199000 EUR**

 90 m<sup>2</sup>


3



2



✓



✓


 11 m<sup>2</sup>

**EMPURIABRAVA:** Magnífico piso totalmente reformado que consta de tres dormitorios, un aseo con ducha y un baño. En la entrada hay un hermoso salón amplio y luminoso con cocina americana totalmente equipada y una hermosa terraza. La ubicación es ideal para una residencia en el sol así como para alquilar, se encuentra a pocos pasos de la playa y de todos los comercios.

### **Características principales:**

A poca distancia de la playa, Propiedad de inversión

Jardín comunitario

Cocina americana totalmente equipada

Perfecta condición

Parcialmente amueblado

### **Entorno:**

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca de centro de la ciudad

### **Vistas:**

Vista al jardín / piscina, Vista de la terraza / piscina

## Características - Exterior:

Doble acristalamiento

## Habitaciones:

dormitorios

2 baños

1 salón-comedores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente	<b>291</b>	<b>72</b>