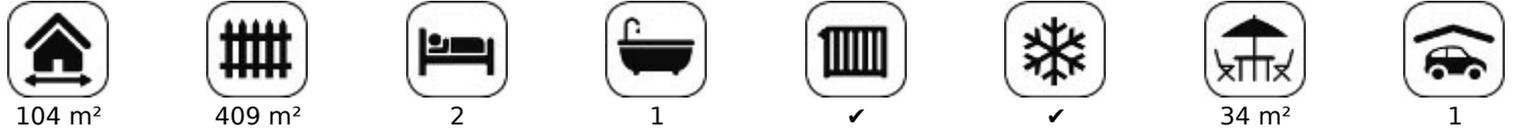


**IEV203**
**Ampuriabrava**
**295000 EUR**


EMPURIABRAVA : Encantadora casa de una sola planta en una zona tranquila de Empuriabrava. Tiene una preciosa parcela de 409 m2 y consta de salón, cocina, dos dormitorios y un baño. Las ventajas: garaje, estacionamiento, piscina, doble acristalamiento seguro, aire acondicionado reversible

**Características principales:**

- A poca distancia de la playa
- Jardín privado
- Cocina totalmente equipada
- Buena condicion

**Entorno:**

Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca del parque, Cerca de centro de la ciudad

**Vistas:**

Vista al jardín / piscina

**Características - Exterior:**

Doble acristalamiento

**Habitaciones:**

dormitorios

1 baños

1 salón-comedores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		