

EV348
Ampuriabrava
1495000 EUR


								
301 m ²	1080 m ²	4	3	✓	✓	1	3	24.00 m

EMPURIABRAVA : Magnífica propiedad con canal ancho y orientación sur con amarre de 25 m. Esta casa tiene una superficie de 301 m² ubicada en una parcela de 1080m². En la entrada encontrará un patio privado para varios vehículos y una plataforma privada. En la planta baja se encuentra el salón y la cocina americana totalmente equipada, dos dormitorios y dos baños. Arriba hay dos dormitorios, un baño y un balcón con una hermosa vista del conjunto que también está presente. En el lado del canal, hay una hermosa parcela arbolada y una piscina.

Características principales:

Propiedad de inversión

Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Perfecta condicion

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca de centro de la ciudad

Vistas:

Vista del canal / río, Vista de la terraza / piscina

Características - Exterior:

Puerta de garaje automática, Doble acristalamiento, Barbacoa exterior, Ducha exterior, Portero automático, Gran balcón, Grandes balconeras

Habitaciones:

dormitorios

3 baños

1 aseos adicionales

1 salón-comedores

1 trasteros

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

24.00 m

Anchura

4.00 m

Profundidad

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		