

IEV205
Ampuriabrava
359000 EUR


							
122 m ²	309 m ²	3	1	✓	✓	1	1

EMPURIABRAVA : Esta preciosa villa se encuentra cerca de la reserva natural y a tan solo 900 metros de la playa. La casa tiene un patio cerrado por una puerta en el lado de la calle. La planta baja consta de una cocina americana totalmente equipada, un aseo independiente, así como una hermosa sala de estar y un garaje. Como extensión de la sala de estar, hay una primera gran terraza parcialmente cubierta con vistas al jardín. Un segundo rellano se abre a una nueva terraza con jacuzzi. La primera planta consta de tres dormitorios dobles y un baño con un hermoso volumen también está presente. La orientación sur-oeste es muy buena porque permite un sol casi óptimo todo el día. También está protegido de la tramontagne, algo importante para la región. Ventajas: Doble acristalamiento, aire acondicionado reversible.

Características principales:

- A poca distancia de la playa, Propiedad de inversión
- Jardín privado
- Jacuzzi privado al aire libre
- Cocina americana totalmente equipada
- Muy buena condicion

Parcialmente amueblado

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial

Vistas:

Vista al jardín / parque, Vista de terraza

Características - Exterior:

Doble acristalamiento, Barbacoa exterior, Patio cercado

Habitaciones:

dormitorios

1 baños

1 aseos adicionales

1 salón-comedores

Trastero exterior privado trasteros exteriores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		