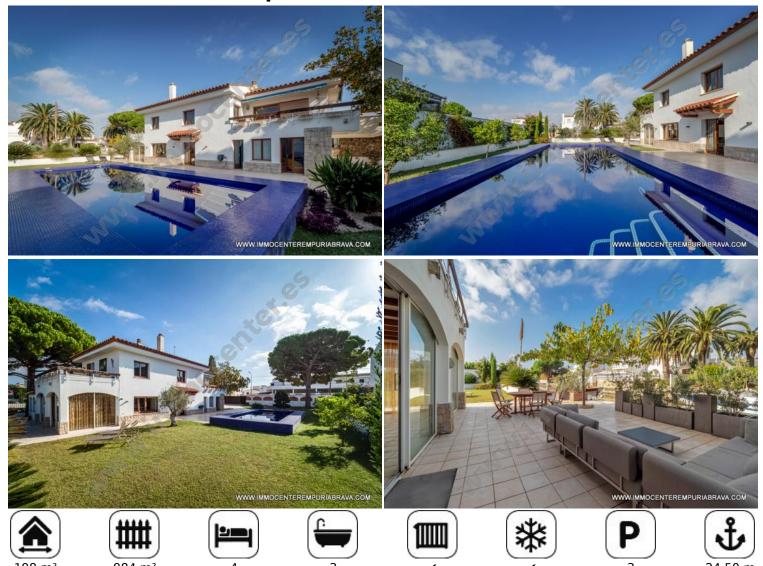


### **EV349**

# **Ampuriabrava**

## 1100000 EUR



EMPURIABRAVA: Situado en una gran parcela de 984 m2 con un precioso jardín y piscina, así como un amarre de 24,5 metros.

Esta magnífica villa consta en la planta baja de un gran salón-comedor, un dormitorio, un baño, un lavadero, una cocina y una terraza cerrada. La primera planta tiene dos dormitorios, un aseo independiente, un baño y un dormitorio en suite.

En el exterior se puede disfrutar de su gran piscina rodeada de un jardín y con acceso al amarre, además de las diferentes terrazas.

Se encuentra a 5 minutos andando del centro de Empuriabrava, un lugar ideal para disfrutar de tus vacaciones o vivir un año!

# Características principales:

Propiedad exclusiva
Jardín privado
Cocina totalmente equipada
Buena condicion
Parcialmente amueblado

#### **Entorno:**

Muy bien situado, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de zona comercial, Cerca de centro de la ciudad

#### **Vistas:**

Vista del canal / río, Vista al jardín / piscina

# **Habitaciones:**

dormitorios

3 baños

1 baños en suite

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

24.50 m

**Anchura** 

3.00 m

Profundidad

2.50 m

