

EV363
Ampuriabrava
795000 EUR

 184 m²

 495 m²


3



3



✓, ✓



✓



13.00 m

EMPURIABRAVA : Magnífica villa con piscina y amarre. En la planta baja encontrará una plaza de aparcamiento, un garaje con puerta automática, una cocina americana totalmente equipada, un amplio y luminoso salón comedor todo ello con salida a una gran terraza cubierta, un dormitorio en suite con su baño de agua y una zona de biblioteca. con vista a la piscina. Arriba, esta casa se compone de un dormitorio con su baño y su vestidor, otro dormitorio y otro baño, los dos dormitorios tienen acceso a una terraza, un WC separado. En el exterior hay una bonita piscina, un jardín con árboles y un amarre de 13 x 3 metros.

Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Parcialmente amueblado

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial

Vistas:

Vista del canal / río, Vista de la terraza / piscina

Características - Interior:

Barra de desayuno, Vestidor, Cuarto de baño, Inserto de chimenea

Características - Exterior:

Puerta automática, Doble acristalamiento, Patio cercado, Gran balcón, Grandes balconeras

Habitaciones:

dormitorios

3 baños

2 baños en suite

1 aseos adicionales

1 salones

1 comedores

1 despachos

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

13.00 m

Anchura

3.00 m

Profundidad

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		