

EV365
Ampuriabrava
960000 EUR

 210 m²

 500 m²


4



3



✓



13.00 m

EMPURIABRAVA: Magnífica villa con amplio canal. este chalet construido en 2015 tiene una parcela de 500 m² con un amarre de 13 metros. Consta en planta baja de un bonito y amplio salón con cocina americana totalmente equipada con cocina trasera, un dormitorio con baño y lavadero. Arriba, la casa ofrece tres dormitorios, uno de los cuales es una suite, así como un baño nuevo para dar servicio a los otros dos dormitorios. La casa tiene muchos aislamientos, aire acondicionado por conductos, 12 paneles fotovoltaicos y 2 paneles solares para la producción de agua caliente, termostato, porche bioclimático, piscina climatizada con bomba de calor.

Características principales:

Construcciones nuevas o recientes, Propiedad de inversión

Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Perfecta condicion

Parcialmente amueblado

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural

Vistas:

Vista del canal / río, Vista de paisaje / montañas, Vista de la terraza / piscina

Características - General:

Placas solares

Características - Interior:

Barra de desayuno, Cuarto de baño

Características - Exterior:

Doble acristalamiento, Patio cercado, Cobertizo de jardín, Piscina climatizada, Gran balcón, Grandes balconeras

Habitaciones:

dormitorios

3 baños

1 baños en suite

1 salón-comedores

1 lavaderos

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

13.00 m

Anchura

4.00 m

Profundidad

2.00 m

