

**IEA737**
**Ampuriabrava**
**179000 EUR**

 81 m<sup>2</sup>


3



1


 23 m<sup>2</sup>

EMPURIABRAVA: Piso en pleno centro de la ciudad de tres dormitorios totalmente reformado. Este alojamiento tendrá todo para seducirlo con sus volúmenes, su ubicación y su renovación. Dispone de un precioso salón con cocina americana, tres dormitorios y un baño. ¡Encontrarás las tiendas y la playa a cien metros! Esta propiedad también tiene una hermosa terraza orientada al suroeste.

### Características principales:

A poca distancia de la playa, Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión  
 Cocina americana totalmente equipada  
 Renovado recientemente  
 Parcialmente amueblado

### Entorno:

Muy bien situado, Cerca del mar, Cerca de la playa, Centro de la ciudad

### Vistas:

Vista de terraza

### Características - Exterior:

Doble acristalamiento

## Habitaciones:

dormitorios

1 baños

1 salón-comedores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		<b>53</b>
<b>G</b> menos eficiente	<b>276</b>	