

**IEA742**
**Ampuriabrava**
**75000 EUR**

 27 m<sup>2</sup>


1



✓



✓

**EMPURIABRAVA:** Precioso estudio reformado con vistas al canal y muy bien situado. Este alojamiento lo tendrá todo para satisfacerte, al estar situado a poca distancia de la playa y de los comercios. En la entrada, hay un baño y en la extensión está la sala de estar con la cocina americana con vista al canal. extra: doble acristalamiento, aire acondicionado reversible

Cocina americana básica

Parcialmente amueblado

**Entorno:**

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca de centro de la ciudad

**Vistas:**

Vista del canal / río

**Características - Exterior:**

Doble acristalamiento

**Habitaciones:**

1 baños

# 1 salón-comedores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b> EN TRÁMITE		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		