

**IRV414**
**Rosas**
**790000 EUR**

 219 m<sup>2</sup>

 642 m<sup>2</sup>


3



3



✓



✓

ROSES: Excepcional casa moderna con espectaculares vistas a la Bahía de Roses. Esta villa consta de un hermoso y luminoso salón con acceso a la terraza donde se puede admirar la magnífica vista al mar, una cocina americana totalmente equipada, tres dormitorios todos en suite con vistas al mar y terrazas, una piscina y un garaje.

### Características principales:

Propiedad de inversión  
 Cocina americana totalmente equipada  
 Perfecta condicion  
 Sin amueblar

### Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial

### Vistas:

Vista al mar, Vista de paisaje / montañas

### Características - General:

Electricidad, Agua

### Características - Exterior:

Doble acristalamiento, Gran balcón, Grandes balconeras

**Habitaciones:**

dormitorios

3 baños

3 baños en suite

1 salón-comedores

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| A más eficiente                      |                                  |                                         |
| B                                    |                                  |                                         |
| C                                    |                                  |                                         |
| D                                    |                                  |                                         |
| E                                    |                                  |                                         |
| F                                    |                                  |                                         |
| G menos eficiente                    |                                  |                                         |