

**EH165**
**Ampuriabrava**
**249000 EUR**

 60 m<sup>2</sup>


2



1



1



10.00 m

Encantadora casa de pescadores con amarre de 10 metros por 3 metros.

Esta casa se encuentra cerca del centro de la ciudad, y, desde la playa.

Esta propiedad consta en la planta baja del salón con cocina abierta, y, salón/sala de estar.

Debajo de las escaleras hay un trastero.

Arriba la casa tiene dos dormitorios, y, un baño.

Lo más: terrazas, amarre, cerca del centro

### Características principales:

A poca distancia de la playa, Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión

Cocina americana totalmente equipada

Renovado recientemente

Parcialmente amueblado

### Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca del parque, Cerca de zona comercial, Cerca de centro de la ciudad

**Vistas:**

Vista del canal / río

**Habitaciones:**

dormitorios

1 baños

1 salón-comedores

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

10.00 m

Anchura

3.00 m

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emissiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| A                                    | más eficiente   |                                  |                                          |
| B                                    |                 |                                  |                                          |
| C                                    |                 |                                  |                                          |
| D                                    |                 |                                  |                                          |
| E                                    |                 |                                  |                                          |
| F                                    |                 |                                  |                                          |
| G                                    | menos eficiente |                                  |                                          |