

**IEA601**
**Empuriabrava**
**105000 EUR**

 47 m<sup>2</sup>


1



✓



✓


 7 m<sup>2</sup>

**Empuriabrava :** Superbe studio d'une surface de 40 m<sup>2</sup> situé au cœur de la ville dans un secteur privilégié, il dispose d'une terrasse de 7 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur un port privé et une orientation sud-ouest qui vous permettra de profiter pleinement du soleil. Extra: double vitrage, climatisation réversible

**Principales caractéristiques:**

À quelques pas de la plage, Propriété exclusive, Immeubles de placement

Cuisine entièrement équipée

Parfait état

Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Parc à proximité, Centre ville

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage

**Pièces:**

1 salles de bains

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		