

**CBR6342**
**Empuriabrava**
**134000 EUR**

 35 m<sup>2</sup>

1

Ce charmant studio, situé au rez-de-chaussée, offre calme et intimité. Idéalement situé dans le quartier de Port Empordà, il bénéficie d'une situation privilégiée et bien desservie, à proximité des commerces et à seulement 2,2 km de la mer. Son agencement bien pensé permet une circulation fluide entre la cuisine ouverte sur le séjour/salle à manger, créant ainsi un espace pratique et confortable. Le séjour est climatisé, garantissant un confort optimal toute l'année. Bénéficiant d'une licence touristique, ce studio est idéal pour la location de vacances.

**Principales caractéristiques:**

Bonne condition

Entièrement meublé

**Milieu:**
**Vue:**
**Caractéristiques - Général:**
**Caractéristiques - Intérieur:**
**Caractéristiques - Extérieur:**
**Pièces:**

1 salles de bains

1 toilettes supplémentaires